RINA
Система за управление на качеството ISO 9001:2008

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАСПИЧАН

КМЕТ
телефон : +359 +05327 / 47 12
факс : +359 +05327 / 60 05
E-mail: obstina@kaspichan.org

REPUBLIC OF BULGARIA
MUNICIPALITY OF KASPICHAN

Mayor's
Phone: +359 +05327 / 47 12
Fax: +359 +05327 / 60 05
E-mail: obstina@kaspichan.org

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
п. код 9830 Каспичан
индекс и дата ВХС 275 / 18.07.2016
срок на изпълнение

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАСПИЧАН

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ МИЛЕНА НИКОЛОВА НЕДЕВА - КМЕТ НА ОБЩИНА КАСПИЧАН

ОТНОСНО: Приемане на решение за продажба на недвижим имот на основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост.

Уважаема госпожо Председател,
Уважаеми дами и господа Общински съветници,

Във връзка с постъпило заявление с вх.№ В - 484/09.05.2016 г. от **Емилия Кръстева Киямова** от гр.Варна, за закупуване на общински имот, представляващ празно дворно с площ от **500 кв.м.,** за което е отреден Урегулиран поземлен имот /УПИ/ **IV-151 от квартал 27** по плана за регулация на **квартал Калугерица**, град Каспичан на основание на чл. 29, ал.1,2 и 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, отправям до Вас предложение за разпореждане със следния общински имот:

- **Местонахождение, описание, предназначение**: Недвижимият имот се намира в регулационните граници на квартал Калугерица, с административен адрес: улица „Теменуга"№3. Представлява **празно дворно място с площ от 504 квадратни метра**, за което е отреден Урегулиран поземлен имот /УПИ/ **IV-151 от квартал 27** по плана за регулация на **квартал Калугерица**, град Каспичан, с трайно предназначение: урбанизирана територия.

  Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 358/05.03.2002 година, вписан в Агенция по вписванията под №2, том VIII, дело № 1478, вх.р.2608 от 20.05.2005 година.

  Урегулиран поземлен имот /УПИ/ **IV-151 от квартал 27** по плана за регулация на **квартал Калугерица е идентичен с поземлен имот с идентификатор 36587.505.421 по кадастралната карта на град Каспичан,** одобрена със Заповед № РД-18-57/01.10.2015 г. на АГКК.

  Съгласно изискванията на чл. 59, ал.1 от Закона за общинската собственост за имота е съставен нов Акт за общинска собственост № 1878/18.07.2016 година, вписан в Агенция по вписванията гр Нови пазар.
- **Градоустройствен статут**: Съгласно сега действащия план за регулация урегулирания поземлен имот предназначен за **жилищни нужди.**
- **Актуална пазарна оценка**: Пазарната оценка е изготвена от лицензиран оценител, съгласно изискванията на нормативната уредба. Пазарната стойност е определена в

размер на **3.47 лева за 1 кв.м. или 1750.00 лева** (хиляда седемстотин и петдесет лева) за цялата площ от 504 кв.м., без включен ДДС.

- **Актуална данъчна оценка:** Съгласно Удостоверение за данъчна оценка 782/12.07.2016 година данъчната оценка на имота е определена в размер на 1712.10 лева.
- **Причини, които налагат разпореждане с имота:** Проявен интерес за закупуване.

Въз основа на направените финансово - икономически, градоустройствени и юридически проучвания, Общинска администрация предлага следния проект за

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА Общински съвет - Каспичан приема решение да се допълни приетата с Решение № 49 от Протокол 6 / 22.12.2015 година Програма за управление и разпореждане с общинските имоти за 2016 година като в Раздел III - „Имоти, които община Каспичан има намерение да продаде да се допълни „ПРАЗНО ДВОРНО МЯСТО с площ от **504 кв.м.**, за което е отреден Урегулиран поземлен имот (УПИ) **IV-151 от квартал 27** по плана за регулация на квартал Калугерица, съставляващ поземлен имот с идентификатор **36597.502.421** по кадастралната карта на **град Каспичан.**
2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 29, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общински съвет-Каспичан **ПРИЕМА РЕШЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБА** чрез провеждане на **публичен търг** с явно наддаване, на недвижим имот – частна общинска собственост, актуван с Акт за общинска собственост №1878/18.07.2016 година, представляващ **ПРАЗНО ДВОРНО МЯСТО** с площ от **504.00 кв.м.**, за което е отреден Урегулиран поземлен имот /УПИ/ **IV-151 от квартал 27** по плана за регулация на **квартал Калугерица,** съставляващ поземлен имот с идентификатор **36597.502.421** по кадастралната карта на **град Каспичан**, одобрена със Заповед № РД-18-57/01.10.2015 г.на Изпълнителния директор на АГКК, с трайно предназначение: **урбанизирана територия.**
3. На основание чл. 30, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Общински съвет-Каспичан приема началната тръжна цена, определена от лицензиран оценител в размер на 3.47 лева за 1 кв.м. или **1750.00 лева** (хиляда седемстотин и петдесет лева) за цялата площ от 504 кв.м., **без включен ДДС.**
4. На основание чл. 29, ал. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,Общински съвет-Каспичан възлага на Кмета на общината организирането на процедурата, свързана с провеждането на търга за гореописания имот, както и осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно извършване на разпоредителната сделка.

Изготвил:
Милена Тактакова
Гл. експерт „Общинска собственост"

Вносител:
Милена Недева
Кмет на община Каспичан

ОБЩИНА - КАСПИЧАН
КМЕТ

Съгласувал:
Радостина Механджийска
Юрисконсулт

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
тел.: 02/818 63 83, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ШУМЕН

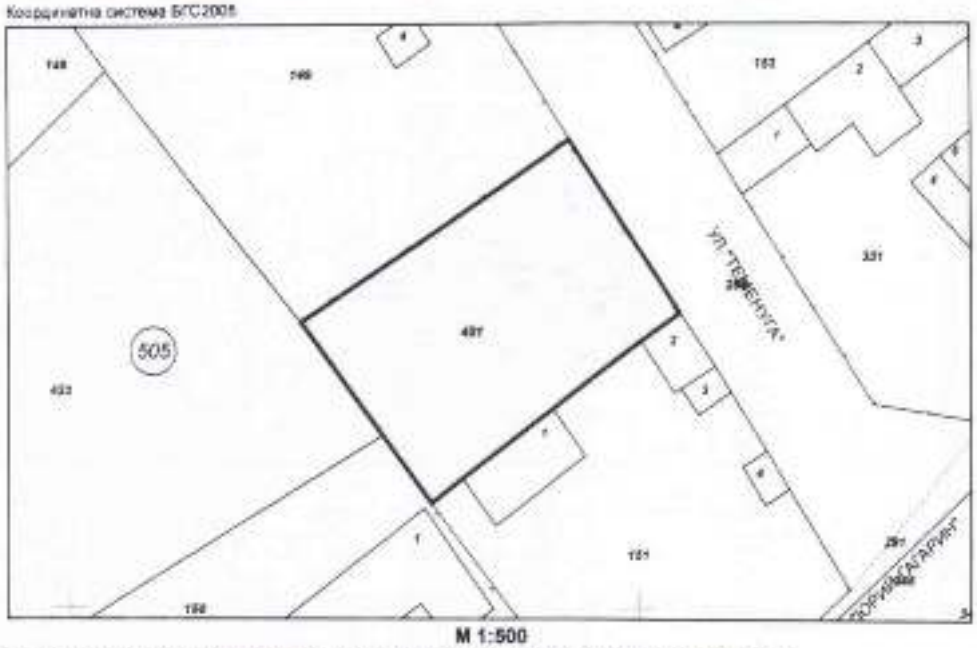
9700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 35, Ул "СЪЕДИНЕНИЕ" №107, ет.5, 054/802812,
shumen@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-324874-05.07.2016 г.

Поземлен имот с идентификатор **36587.505.421**

Гр. **Каспичан**, общ. **Каспичан**, обл. **Шумен**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-57/01.10.2015 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**
Адрес на поземления имот: **гр. Каспичан, п.к. 9930, ул. ТЕМЕНУГА № 3**
Площ: **504 кв.м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система БГС2005



М 1:500

Съседи: **36587.505.422, 36587.505.150, 36587.505.151, 36587.505.288, 36587.505.149**

Собственици:
1. **ОБЩИНА КАСПИЧАН**
Ид. част 1/1 от правото на собственост
Акт за частна общинска собственост № 2 том 8 рег. 2608 дело 1478 от 20.05.2005г., издаден от Служба по вписванията гр.Нови пазар

Скицата да послужи за: **Служба по вписванита Нови пазар**

Скица **№ 15-324874-05.07.2016 г.** издадена въз основа на документ с входящ **№ 01-199139-04.07.2016 г.**

/инж. Й. Йовчев/

Приложение № 1
към чл. 2, т. 1 и чл. 3

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА КАСПИЧАН ОБЛАСТ ШУМЕН

УТВЪРЖДАВАМ: .....
(подпис и печат)
КМЕТ: Милена Недева
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ 06.6.47 2874
Служба по вписванията:
Вх.рег № 2890 **от** 19.07.2016 **год.**
Акт № 30 **том** 10 **дело №** 1198 **г**
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
Николай Недянков
(име и фамилия)

АКТ № 1878
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър :
Досие (РЗ) :

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	18.07.2016 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	На основание чл.59 ал.1 от Закона за общинската собственост във връзка с влизане в сила на кадастралната карта на град Каспичан,одобрена със Заповед № РД-18-57/01.10.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, площ 504.00 кв. метра** /петстотин и четири кв.м./ трайно предназначение на територията: **урбанизирана** начин на трайно ползване: **ниско застрояване** /до 10м/ административен адрес: **град Каспичан,п.к.9930, ул."Теменуга"№3**
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	общ. Каспичан, гр. Каспичан, урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV-151, кв. 27 по регулационния план на квартал Калугерица, одобрен със Заповед №226/1976 година, идентичен с **поземлен имот с идентификатор 36587.505.421 по кадастралната карта**
5. ГРАНИЦА НА ИМОТА	от североизток: УПИ III-149 г улица „Теменуга" ок67-ок62 от югоапад: УПИ V-151, УПИ VI-150 и VII-150 съседи: /по кадастраната карта/ 36587.505.422, 36587.505.150, 36587.505.151,

6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	1712.10 лева /хиляда седемстотин и дванадесет лева и десет стотинки/
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт за общинска собственост №358/05.03.2002 година , вписан под №2,том VIII,рег.2608,дело 1478 от 20.05.2005 на Служба по вписванията гр.Нови пазар
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: • Имотът се управлява от Кмета на Община Каспичан, ЕИК 000931511, на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност): Милена Ангелова Тактакова – Гл. експерт "Общинска собственост" /Подпис/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

